



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin **NIP: 833-11-81-146**

PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub **tel:** (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt:

**TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ WRAZ Z USPRAWNIENIEM ŹRÓDEŁ CIEPŁA
I ENERGII W STAROGARDZKIM MIEJSKIM OBSZARZE
FUNKCJONALNYM – BUDYNKI INTERNATU I KUCHNI
PRZY TECHNIKUM IM. J. HALLERA W OWIDZU**

Inwestor:

**Powiat Starogardzki
ul. Kościuszki 17
83–200 Starogard Gdański**

Miejsce realizacji:

**Budynki internatu i kuchni przy Technikum im. J. Hallera w Owidzu
ul. Szkolna 6
83-211 Jabłowo
działka nr ew. 132/20
obręb: Janowo
gmina: Starogard Gdański, powiat: starogardzki**

Branża:	INWENTARYZACJA	
Projektant:	mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawnienia 07/LOOKK/2012	Lipiec 2015
Współpraca:	mgr inż. arch. Paulina Walas inż. arch. Agata Wawrzonowska	Lipiec 2015
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawnienia 356/61	Lipiec 2015

Lipiec 2015



ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		str. I2	
2. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI		str. I3-8	
3. SYTUACJA	1:500	str. I9	I1
4. RZUT PIWNICY – BUDYNEK A, BUDYNEK B	1:100	str. I10	I2
5. RZUT PARTERU – BUDYNEK A, BUDYNEK B	1:100	str. I11	I3
6. RZUT I PIĘTRA – BUDYNEK A, BUDYNEK B	1:100	str. I12	I4
7. RZUT II PIĘTRA – BUDYNEK A, BUDYNEK B	1:100	str. I13	I5
8. RZUT III PIĘTRA – BUDYNEK A, BUDYNEK B	1:100	str. I14	I6
9. RZUT DACHU – BUDYNEK A, BUDYNEK B	1:100	str. I15	I7
10. PRZEKRÓJ A-A – BUDYNEK A	1:100	str. I16	I8
11. PRZEKRÓJ B-B – BUDYNEK A	1:100	str. I17	I9
12. ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK A	1:100	str. I18	I10
I POŁUDNIOWA - BUDYNEK A, BUDYNEK B			
13. ELEWACJE WSCHODNIA - BUDYNEK A, BUDYNEK B	1:100	str. I19	I11
14. ELEWACJE ZACHODNIA - BUDYNEK A, BUDYNEK B	1:100	str. I20	I12



OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

Inwestor:
Powiat Starogardzki
ul. Kościuszki 17
83–200 Starogard Gdański

Miejsce realizacji:
Budynki internatu i kuchni przy Technikum im. J. Hallera w Owidzu
ul. Szkolna 6
83-211 Jabłowo
działka nr ew. 132/20
obręb: Janowo
gmina: Starogard Gdański, powiat: starogardzki

Przedmiot opracowania:
Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej wraz
z usprawnieniem źródeł ciepła i energii w starogardzkim miejskim
obszarze funkcjonalnym – budynki internatu i kuchni przy Technikum
im. J. Hallera w Owidzu



1. Opis istniejącego planu zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w miejscowości Owidz, na działce nr ew. 132/20. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Główne wejście do szkoły znajduje się w jego północnej części. Do budynku prowadzi utwardzone dojście. Budynek jest otoczony teren zielonym, znajduje się w południowej części działki. Teren posesji znajduje się w centrum miejscowości w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w północnej części sąsiaduje z lasem. Dojazd do szkoły drogą o nawierzchni utwardzonej (ul. Jesionową, Szkolną).

2. Opis stanu istniejącego budynków.

2.1. Budynek internatu przy Technikum im. J. Hallera w Owidzu – budynek A.

Przedmiotowy budynek to obiekt wybudowany w latach 70. XX w., murowany. Obecnie jest to budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby oświaty, szkolnictwa. W obecnym stanie pełni funkcję internatu przy technikum. Jest to obiekt w kształcie litery U, pięciokondygnacyjny, częściowo jedno, częściowo dwu, częściowo trzy piętrowy w części podpiwniczony.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 1214,81 m ²
Powierzchnia całkowita	- 3944,47 m ²
Wysokość	- 13,55 m

Budynek wyposażony w instalację:

- elektryczną,
- odgromową,
- telekomunikacyjną,
- wodociagową,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania

2.1.1. Elementy konstrukcyjne.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

- **fundamenty** -stopy żelbetowe,
- **ściany fundamentowe** - trójwarstwowe: beton gr. 18, 26, 28 cm, styropian gr. 3, 5 cm i cegła pełna gr. 12 cm,
- **ściany zewnętrzne** - trójwarstwowe: pustak MAX gr. 19 cm lub 29 cm, styropian gr. 4 cm i cegła pełna gr. 12 cm,
- **ściany wewnętrzne** - murowane z cegły gr. 25 cm lub z elementów prefabrykowanych,



- **kominy** - trzony wentylacyjne z elementów prefabrykowanych na pełną wysokość kondygnacji,
- **stropy** -z płyt kanałowych,
- **stropodach** - wykonany na płycie kanałowej 24 cm, pokryty papą na lepiku z kominkami wentylacyjnymi,
- **schody** – żelbetowe.

2.1.2. Wykończenie budynku.

- **stolarka zewnętrzna** – okna PCV,
- **obróbki blacharskie** – z blachy ocynkowanej (w części nieremontowanej) lub powlekanej (w części po modernizacji),
- **parapety zewnętrzne** – z blachy ocynkowanej (w części nieremontowanej) lub powlekanej (w części po modernizacji),
- **rynny i rury spustowe** – z blachy ocynkowanej (w części nieremontowanej) lub powlekanej (w części po modernizacji), odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej.



Widok od strony dziedzińca na elewację wschodnią



Wejście główne



2.2. Budynek kuchni przy Technikum im. J. Hallera w Owidzu – budynek B.

Przedmiotowy budynek to obiekt wybudowany w latach 80. XX w., murowany. Obecnie jest to budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby oświaty, szkolnictwa. W obecnym stanie pełni funkcję kuchni przy technikum. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, parterowy, w częściowo podpiwniczony.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 428,43 m ²
Powierzchnia całkowita	- 853,64 m ²
Wysokość	- 6,10 m

Budynek wyposażony w instalację:

- elektryczną,
- odgromową,
- telekomunikacyjną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania

2.2.1. Elementy konstrukcyjne.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

- **fundamenty** -stopy żelbetowe,
- **ściany fundamentowe** - trójwarstwowe: beton gr. 18 cm, styropian gr. 3 cm i cegła pełna gr. 12 cm,
- **ściany zewnętrzne** - trójwarstwowe: pustak MAX gr. 19 cm, styropian gr. 4 cm i cegła pełna gr. 12 cm,
- **ściany wewnętrzne** - murowane z cegły gr. 25 cm,
- **kominy** - murowane z cegły pełnej, trzony wentylacyjne z elementów prefabrykowanych,
- **stropy** - z płyt kanałowych,
- **dach** - wykonany na płycie kanałowej 24 cm, pokryty papą na lepiku z kominkami wentylacyjnymi,
- **schody** -monolityczne, żelbetowe.

2.2.2. Wykończenie budynku.

- **stolarka zewnętrzna** – okna PCV,
- **obróbki blacharskie** – z blachy ocynkowanej,
- **parapety zewnętrzne** – z blachy ocynkowanej,
- **rynny i rury spustowe** – z blachy ocynkowanej, odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej.



Widok od strony dziedzińca na elewację wschodnią

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. bud. 07/LOOKK/2012

.....
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. bud. 356/61