

Starogard Gdański, 17.04.2015

Numer dokumentu: P/AE/004764/2015/001



Zespół Szkół Zawodowych w Starogardzie Gdańskim	
Data 20.04.15	L. dz. 21/2015
Pod.	Ref.

Zespół Szkół Zawodowych
ul. Ignacego Paderewskiego 11
83-200 Starogard Gdański

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do otrzymanego Wniosku w załączeniu przesyłamy warunki modernizacji węzła ciepłego będącego Waszą własnością nr WT/STAR-PEC/00161/2015.

W razie dodatkowych pytań prosimy o kontakt z Biurem Obsługi Klienta Grupy GPEC przy ul. Rynek 6 w Starogardzie Gdańskim, pod numerem tel. 58 56 23 930, fax. 58 56 22 173 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej bok@star-pec.pl.

Z poważaniem,



Żukian Monika
Menedżer ds. Klientów



Sakowska Grażyna
Specjalista ds. Wsparcia Sprzedaży

Zakład Energetyki Ciepłej „STAR-PEC” sp. z o.o.

ul. Pomorska 26, 83-200 Starogard Gdański

tel.: 58 56 23 930; fax: 58 56 22 173; e-mail: bok@star-pec.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000056847,

NIP 592 020 26 44, wysokość kapitału zakładowego 19 806 680 zł

www.star-pec.pl



Zespół Szkół Zawodowych
ul. Ignacego Paderewskiego 11
83-200 Starogard Gdański

WARUNKI NA MODERNIZACJĘ WĘZŁA CIEPLNEGO BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ KLIENTA
nr WT/STAR-PEC/00161/2015

nr. WZ/2024/2024-2025

I Dane obiektu: Kocięskie Centrum Organizacji Pozarządowych oraz Wspierania Przedsiębiorczości		
Adres	Starogard Gdański, Tadeusza Kościuszki 10/A (dz. nr: 351/26)	
Wnioskodawca	Zespół Szkół Zawodowych	
Właściciel (tylko gdy inny niż Wnioskodawca)	Zespół Szkół Zawodowych	
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m ²)*	1 000	
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)*	-	
II Informacje dot. węzła cieplnego*		
Wielkość mocy cieplnej:	przed modernizacją	po modernizacji
1. Q c.o. [kW]	28	65
2. Q c.w.u. max. [kW]	-	50
3. Q c.w.u. śr. [kW]	-	15
4. Q went. [kW]	-	15
W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.		

* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę

III Ogólne warunki dostawy		
1. Miejsce włączenia	z istniejącego przyłącza w budynku.	
2. Wymagany zakres prac do wykonania	Obecnie w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki znajduje się 1-funkcyjny węzeł cieplny. Modernizacja węzła cieplnego polegać będzie na: 1) zaprojektowaniu i wymianie istniejącego węzła cieplnego na nowy 3-funkcyjny (zgodnie z zapotrzebowaniem podanym w pkt. II) Lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego nie ulega zmianie.	
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym		
▪ ciśnienie nominalne	1,6 MPa	
▪ ciśnienie na zasilaniu/powrocie (zima)	0,47 MPa/ 0,37 MPa	
▪ ciśnienie na zasilaniu/powrocie (lato)	0,52 MPa/ 0,37 MPa	
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70 °C do 120°C	
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65 °C	
4. Granice własności		
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinającej przyłącze ciepłe od węzła cieplnego	
▪ własność:	GPEC będzie właścicielem układu pomiarowo-rozliczeniowego	

Zakład Energetyki Ciepłej „STAR-PEC” Sp. z o.o.

ul. Owidzka 20, 83-200 Starogard Gdański

tel.: 58 56 23 930; fax: 58 56 22 173; e-mail: bok@star-pec.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000056847,

NIP 592 020 26 44, wysokość kapitału zakładowego 21 529 000 zł

www.star-pec.pl

Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. „Warunki na modernizację węzła ciepłego” nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych.
 2. W przypadku zmiany mocy zamówionej wnioskodawca zobowiązany jest do aktualizacji umowy sprzedaży ciepła na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia inwestycji. Zawarcie aneksu do umowy sprzedaży ciepła powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej.
 3. Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.gpec.pl>.
 4. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła ciepłego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie węzła ciepłego musi być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (wg PN-B-02423 z 1999r). Pomieszczenie węzła ciepłego musi znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego.
- 6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:
- a. wentylację i kanalizację grawitacyjną (w uzasadnionych przypadkach może być zastosowana wentylacja mechaniczna i odwodnienie pompowe)
 - b. Odwodnienie powinno następować do kanalizacji przez spusty podłogowe i studzienkę schładzającą.
 - c. Krotkość wentylacji w pomieszczeniu węzła powinna zapewniać nie przekraczanie temperatury $+25^{\circ}\text{C}$ w okresie zimowym oraz $+35^{\circ}\text{C}$ w okresie letnim (nie dotyczy domków jednorodzinnych).
 - d. oświetlenie (dienne i/lub elektryczne), o natężeniu nie mniejszym niż 150 luxów;
 - e. instalację elektryczną dostosowaną do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz zabezpieczenie od porażeń;
 - f. dla węzłów z funkcją c.w.u. doprowadzoną zimną wodę (do podgrzania w wymienniku c.w.u.);
 - g. drzwi o szer. min. 0,8 m, wysokości min. 2,0m. Drzwi muszą otwierać się pod naciskiem od strony węzła na zewnątrz pomieszczenia węzła, powinny być wykonane ze stali lub obite blachą zabezpieczone przed włamaniem (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*);
 - h. ściany i strop pomieszczenia węzła należy wykonać z materiałów niepalnych, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci zaleca się zastosowania glazury odpornej na gorącą i agresywną wodę;

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*):

- i. do 75 kW: 10 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- j. powyżej 75k W do 150 kW: 12 m² lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- k. powyżej 150 kW do 300 kW: 15 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- l. powyżej 300 kW do 500 kW: 20 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- m. powyżej 500 kW do 1000 kW: 24 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- n. powyżej 1000 kW do 1500 kW: 28 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 4m
- o. powyżej 1500 kW: wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

„Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymagania normy PN-B-02423/99 oraz wymagania BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC”.

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

5. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą ustala się następujące terminy wizyt Projektantów w sprawie uzgodnień:
- wtorki, środy w godzinach od 10-14:00, pok. 409 GPEC Sp. z o.o., ul. Biała 1b
Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.
Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika Działu Eksploatacji GPEC Sp. z o.o. ul Biała 1b.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) „Wytyczne techniczne – eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie”
- b) „Wytyczne do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością GPEC sp. z o.o.”

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci/>.

Termin ważności „Warunków przyłączenia”:

„Warunki na modernizację węzła ciepłego będącego własnością klienta nr WT/STAR-PEC/00161/2015” są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.



Szopińska Anna
Koordynator ds. Planowania i Rozwoju



Niedośpał Marta
Specjalista ds. Planowania i Rozwoju

k.o.:
GPEC/TRP a/a