

**PREZYDENT MIASTA  
STAROGARD GDAŃSKI**  
Nr WTI.7230.UDP-Z.90.2015  
ID 636407

## DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 pkt 4, art. 21 ust. 1 i 1a, art. 29, art. 30, art. 39 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.04.2015 r. /wpływ do Urzędu Miasta dnia 02.04.2015 r./, zmienionego wnioskiem z dnia 01.04.2015 r. /wpływ do Urzędu Miasta dnia 18.05.2015 r./ spółki DEMIURG sp. z o.o. sp. k., ul. Płowiecka 11/2, 60-277 Poznań z upoważnienia Inwestora: Zarządu Powiatu Starogardzkiego, ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański **w sprawie uzgodnienia lokalizacji nowo projektowanych zjazdów z działek nr 351/25, 351/26 obręb 17 na drogę zlokalizowaną na działce nr 351/29 obręb 17 oraz przebudowy istniejącego zjazdu z ul. Kościuszki (dz. nr 337 obręb 17) na przebudowywaną drogę wewnętrzną (dz. nr 351/25 obręb 17) w Starogardzie Gdańskim**

### orzekam

**z e z w o l i ć** Inwestorowi – Zarządowi Powiatu Starogardzkiego, ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański – jako zarządcą drogi publicznej Nr 211202G – Al. Jana Pawła II (dz. nr 351/29 obr. geod. 17) na lokalizację zjazdu, wskazaną na mapie do celów projektowych, do działek nr 351/25, 351/26 obr. 17 - jako miejsca włączenia ruchu do ww. działek, z zastrzeżeniem uwzględnienia następujących warunków w dalszym planowaniu wykonawstwa:

1. **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projekt budowlany zjazdu należy przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański.**
2. W projekcie budowlanym przebudowy i budowy zjazdu należy:
  - a) przyjąć parametry geometryczne i konstrukcyjne przewidziane dla zjazdu publicznego określone w § 77 i 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. z 1999 r. poz. 430 ze zm./,
  - b) wykazać środki techniczne zabezpieczające naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na terenie działki Inwestora, aby poprzez zjazdy /dojścia/ nie powodowały zalewania pasa drogowego Al. Jana Pawła II.
  - c) przyjąć rodzaj nawierzchni i kolorystyki zjazdów wskazany przez zarządcę drogi.
3. Spełnienie wymogów związanych z realizacją zjazdu przez firmę koncesjonowaną w branży drogowej pozostawia się w sferze starań i na koszt właściciela działek przyległych do drogi.
4. Zgodnie z art. 30 ustawy o drogach publicznych utrzymanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi.
5. Wykonanie zjazdu o innych parametrach, niż ustalone w projekcie, spowoduje wymierzenie kary pieniężnej, zgodnie z art. 29a cyt. ustawy.
6. Niniejsze zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli Inwestor nie wybuduje zjazdów w ciągu 3 lat od daty jego wydania.
7. **Realizację infrastruktury technicznej w odniesieniu do działki nr 351/29 obr. 17 należy dodatkowo uzgodnić z firmą DEKPOL S.A., ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn, ze względu na**



gwarancje związane z budową „Galerii NEPTUN” wraz z przyległą infrastrukturą. Powyższe uzgodnienie należy przedłożyć jako załącznik do wniosku o zajęcie pasa drogowego.

### Uzasadnienie

Lokalizacja inwestycji nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka o nr 351/25 obręb 17 określona jest symbolem 002.KD-X, co oznacza drogę wewnętrzną. Zatem miejsca włączenia ruchu z tej działki do ul. Kościuszki oraz Al. Jana Pawła II nie stanowią zjazdów, lecz skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogami publicznymi. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Zezwolenie zarządcy drogi publicznej gminnej – Al. Jana Pawła II, wyrażone w niniejszej decyzji, nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy właściwemu organowi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. z 2013 r. poz.1409 ze zm./. Zezwolenie zarządcy drogi, wyrażone w niniejszej decyzji, nie jest równoznaczne z zezwoleniem na zajęcie i prowadzenie robót w pasie drogowym ww. ulicy, o które Inwestor powinien wystąpić przed ich rozpoczęciem do Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, tel. (058) 530-60-69 w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego /Dz.U. z 2004 r. nr 140 poz. 1481/, załączając do wniosku projekt organizacji ruchu na czas budowy zjazdu w pasie drogowym Al. Jana Pawła II, zatwierdzony w Starostwie Powiatowym – w Wydziale Komunikacji, Transportu i Dróg w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6. **Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie wynikającym z niniejszego zezwolenia oraz podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub jej zgłoszenie właściwemu organowi.**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Starogard Gdański, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału  
Techniczno - Inwestycyjnego  
mgr inż. Janusz Karczyński

### Wykonano w 2 egz.:

- 1 egz. DEMIURG sp. z o.o. sp. k.  
60-277 Poznań, ul. Płowiecka 11/2  
z upoważnienia Inwestora:  
Zarządu Powiatu Starogardzkiego  
83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 17
- 1 egz. do wiadomości:  
DEKPOL S.A.  
83-251 Pinczyn, ul. Gajowa 31
- 1 egz. Urząd Miasta Starogard Gdański  
Wydział Techniczno-Inwestycyjny  
83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, a/a.